



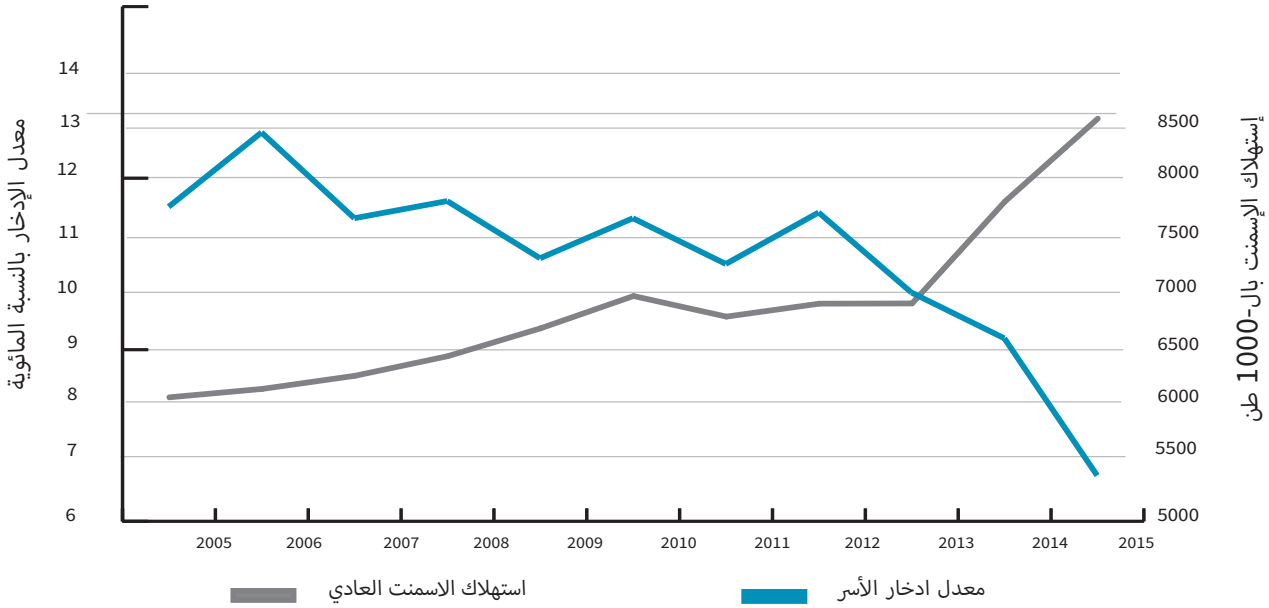
هل يكون سبب انخفاض مدخرات الأسر الاندفاع للإستثمار العقاري؟

النقاط الرئيسية :

- تقلصت نسبة ادخار الأسر بنسبة 40% بين عامي 2012 و 2015
- خلال نفس الفترة، زاد استهلاك الاسمنت العادي بنسبة 33%

العنوان : معدل الادخار للأسر مقابل كمية الأسمت العادي المستهلك بين 2015 و 2005

إنتاج: المرصد التونسي للاقتصاد
المصدر: المعهد الوطني للإحصاء



التعليق :

بين عامي 2005 و 2012، ظل معدل ادخار الأسر ثابت تقريباً حوالي 11.5%. و شهد بين عامي 2012 و 2015 انخفاض حاد من 11.4% في عام 2012 إلى 6.8% في عام 2015، و تمثل هذه النسبة ما يناهز 40% من ادخار الأسر في تلك الفترة. عادة ما توضح التحليلات أن هذا الانخفاض يرجع إلى زيادة كبيرة في الإنفاق الاستهلاكي أو نقص في القدرة الشرائية بسبب ارتفاع معدلات التضخم. ومع ذلك، و بإجراء مراقبة على مستوى تزايد استهلاك الأسمت العادي منذ عام 2013، فيمكننا طرح فرضية أخرى تتمثل في أن الأسر قد استخدمت على نطاق واسع مدخراتها لبناء أو تطوير سكنها الخاص. فهل يدل هذا التدافع على إنعدام ثقة المستهلكين في المستقبل الاقتصادي للبلاد؟